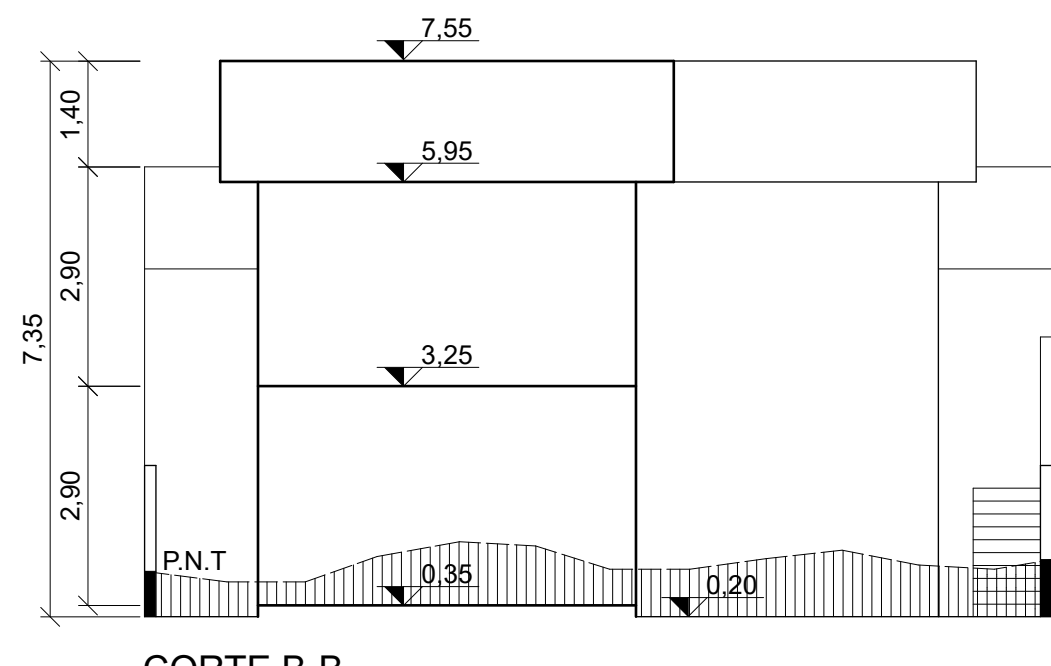


CORTE A-A
ESC. 1:100



CORTE B-B
ESC. 1:100

QUADRO DE AMBIENTES		
EDIFICAÇÃO	AMBIENTE	QUANT.
PRINCIPAL	COZINHA	01
	LAVABO	01
	QUARTO/SUÍTE	02
	ÁREA DE SERVIÇOS	01
	SALA	01
	BANHEIRO	02
EDÍCULA	ÁREA GOURMET	01
	LAVABO	01

LEGENDA	
	Áreas a construir
	Área permeável
	Áreas semi-permeável
	Aterro do terreno = 22,08m³
	Corte do terreno = 129,17m³
	Muro de arrimo
	Solo natural

Memória de cálculo dos índices

Coefficiente de Aproveitamento: $280,48/360 = 0,779$

Taxa de Ocupação: $173,60/360 \times 100 = 48,22\%$

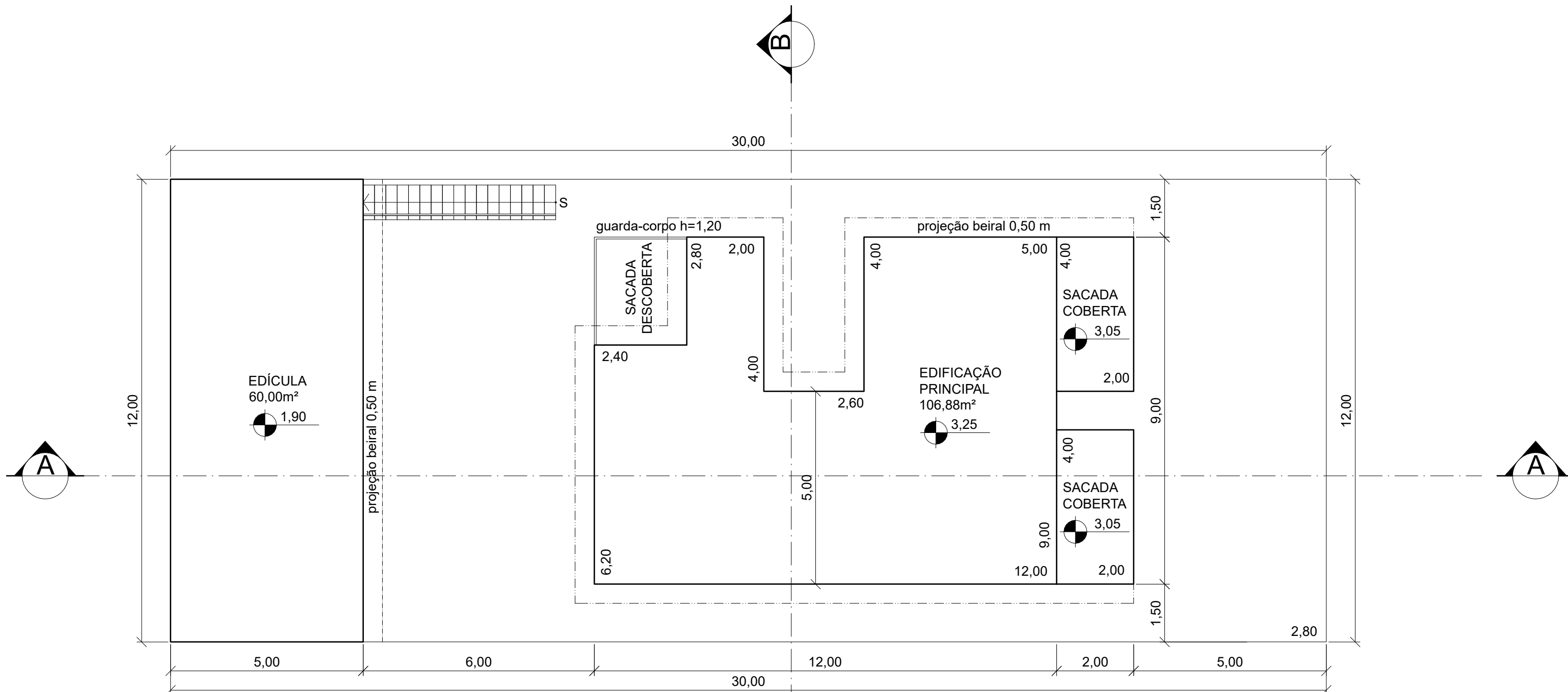
Área Permeável: 90,30

Área Semi-Permeável: $13,70 \times 0,4792 = 6,565$

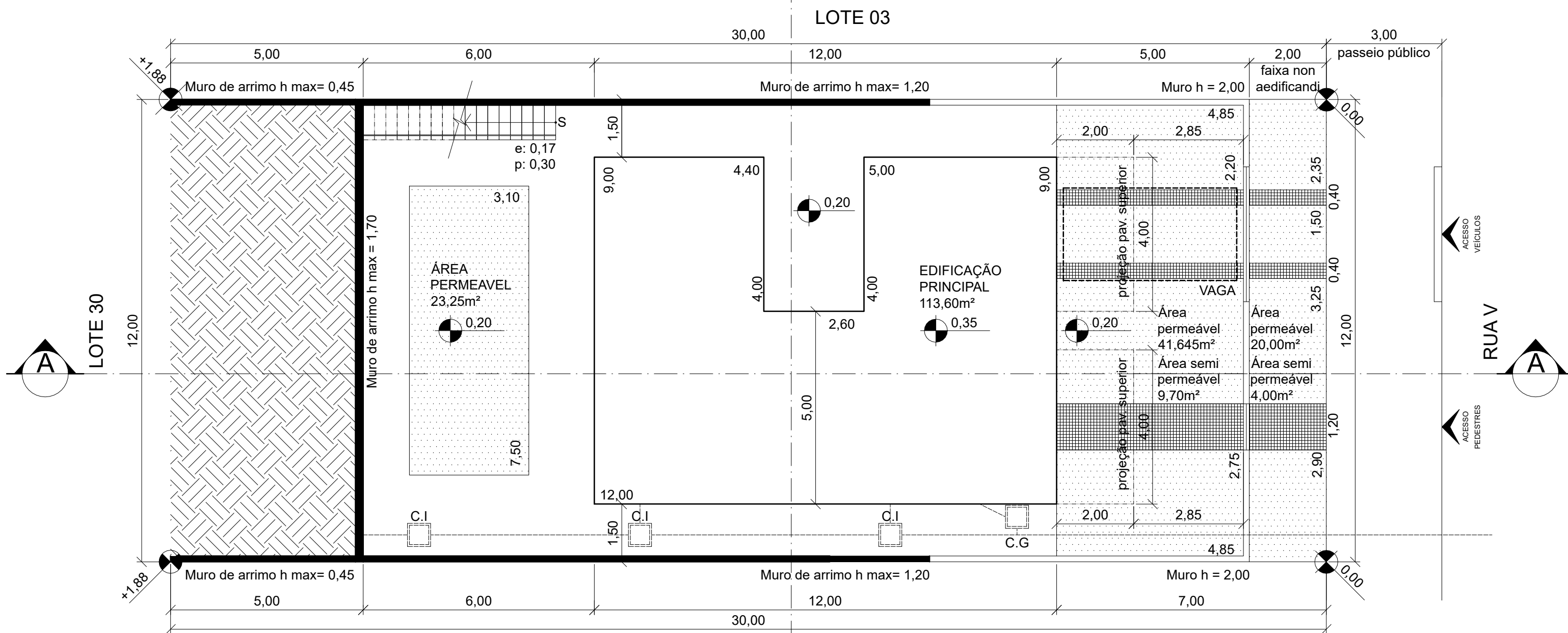
Taxa de Permeabilidade: $(96,865/360) \times 100 = 26,91\%$

Notas técnicas (R1)

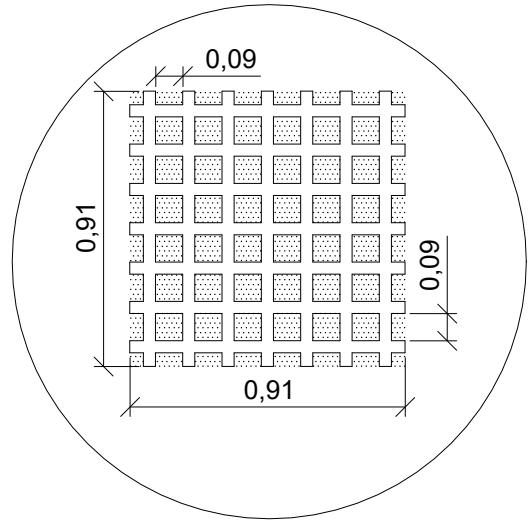
- O local é servido por rede de água e esgoto;
- Não há árvores, postes, boca de lobo e/ou mobiliário urbano no passeio;
- O projeto atende ao disposto nos artigos 1301 e 1311 do Código Civil Brasileiro;
- O reservatório de águas atende ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto Estadual 12.342/78;
- As ligações de águas pluviais, esgoto, calhas e condutores atendem ao disposto nos artigos 19, 20, 26 e 56 do Decreto Estadual 12.342/78;
- O projeto atende ao artigo 39 do Decreto Estadual 12.342/78;
- Iluminação e ventilação atendem ao disposto nos artigos 44 e 45 do Decreto Estadual 12.342/78;
- A Prefeitura reserva-se o direito de não conceder o Alvará de Ocupação da obra que não for fiel ao projeto aprovado;
- O proprietário optou por deixar *faixa non aedificandi* de 2,00m e compromete-se com a sua manutenção, conforme art. 88 parágrafo 4º da LC nº 340/19.



PAVIMENTO SUPERIOR
ESC. 1:100



PAVIMENTO TÉRREO
ESC. 1:100



DETALHE CONCREGRAMA
ESC. 1:25

ÁREA DA PLACA: 0,8281m²
ÁREA PERMEÁVEL DA PLACA: 0,3969m²
47,92% DE PERMEABILIDADE.

PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA:

ÚNICA

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR ASSOBRADADA

CAT. USO
R1

PROPRIETÁRIO
NOME SOBRENOME E NOME SOBRENOME

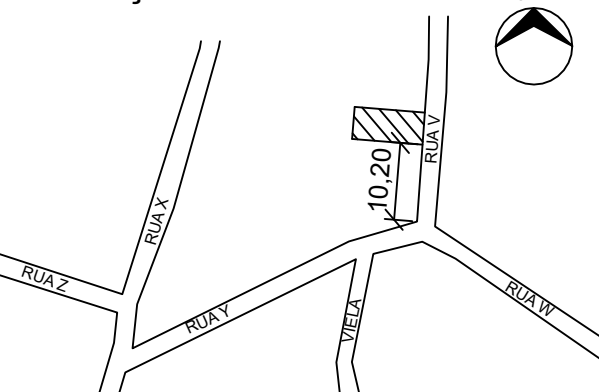
LOCAL
RUA V - nº 10 - Bairro
LOTE: 02 - QUADRA: A

ZONEAMENTO
ZURC-1

INSCRIÇÃO CADASTRAL
123.456.789

MATRÍCULA
12.345

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A OBRA OBJETO DESTA PROJETO NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE. DECLARO QUE O PROJETO OBEDECE RIGOROSAMENTE TODAS AS DISPOSIÇÕES LEGAIS, FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS QUE DISCIPLINAM OS ASPECTOS EDILÍCIOS AMBIENTAIS E DO ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, SEM COMO AS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS (NBRs).

PROPRIETÁRIO: NOME SOBRENOME
R.G.: 12.345.789-0 SSP/SP CPF: 123.456.789-01

PROPRIETÁRIO: NOME SOBRENOME
R.G.: 98.765.432-1 SSP/SP CPF: 987.654.321-09

QUADRO DE ÁREAS (m²)

Terreno	360,00
A construir:	
CREA/CAU:	113,60
Pavimento térreo	106,88
Pavimento superior	60,00
Edícula	280,48
Total a construir	
Área permeável	90,30
Área semi-permeável	6,56
CA	0,78
TO (%)	48,22
TP (%)	26,91
Gabarito	02

AUTOR DO PROJETO: NOME SOBRENOME
CREA/CAU: A123456
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 123456 - CIDADE
ART/IRRT: AB123456789C12T12

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:
NOME SOBRENOME
CREA/CAU: A123456
INSCRIÇÃO MUNICIPAL no.: 123456 - CIDADE
ART/IRRT: AB123456789C12T12