



# Prefeitura Municipal de Suzano

## Estado de São Paulo

### **INSTRUÇÃO NORMATIVA COMDUR – 003/2022**

Regulamenta a aplicação do Art. 30 da Lei Complementar nº 340 de 09 dezembro de 2019.

O **CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL – COMDUR**, do município de Suzano, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

#### **RESOLVE:**

**Art. 1º.** Entende-se que nas glebas ou lotes com área de até 30.000 m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados), os pedidos de desmembramento e desdobro, ainda que não resultem em parcelas individuais inferiores a 3.000 m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados) ficam dispensadas da reserva de área pública em complementariedade ao disposto no Art. 30, inciso I da Lei Complementar nº 340/2019.

**Art. 2º.** As áreas que tenham sido objeto de parcelamento do solo na modalidade desmembramento ou desdobro, antes da vigência da Lei Complementar nº 340/2019, que possuam certidões admitidas pelo município e que tenham sua validade esgotada poderão ter sua certidão reemitida e ratificada desde que em consonância com a legislação federal e estadual vigente.

**Art. 3º.** Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

  
**ELVIS JOSÉ VIEIRA**

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural